



ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT elektrivõrgu liitumiskilp (OL.OLEV)

ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

KRUNDI POS 2 JA POS 3 LIITUMISPUNKT elektrivõrgu liitumiskilp (OLEMASOLEV)

1	EE 100%			
	9/5	600	1+5	
	2/-1 1/-			
	5767 m <sup>2</sup>			

3	EE 100%			
	9/5	300	1+3	
	2/-1 1/-			
	2550 m <sup>2</sup>			

2	EE 100%			
	9/5	300	1+3	
	2/-1 1/-			
	2115 m <sup>2</sup>			

#### PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	1,05 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	10432 m <sup>2</sup>	100%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta	
Haljastuse osakaal	50%	

#### MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 22-GO85, 18.10.2022. a (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud tehnorajatiste esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.

#### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringualal
- Likvideeritavad rajatised
- Olemasolevad teed
- Olemasolevad krundisisesed teed
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolevad puud ja põõsad
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Planeeritud tehnorajatiste servituudivajadusega ala
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee imutamise keeluala 50 m
- Imbsüsteemi kuja ulatus 10 m
- Biopuhasti kuja ulatus 5 m
- Planeeritud heitvee imbsüsteem
- Planeeritud biopuhasti ja kanalisatsioonitrass
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht
- Varem planeeritud veetorustik
- puurkaevust PRK0059510 planeeringualast u 125 m kaugusel kinnistul Meresiiliku tee L1

(Põhja küla Kadakanõlva ja Meresiiliku tee 1 kinnistute deatailplaneering kehtestatud Kuusalu Vallavalitsuse korraldus 13.10.2022 nr 517)



Arhitekt K. Samblik  
Projekti juht A. Anton  
Tehnik

KUUSALU VALD, PÕHJA KÜLA  
UUEKADAKA KINNISTU  
DETAILPLANEERING  
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 535  
DP  
M 1:500  
11.07.2024  
AS - 05